

常州市自然资源局征地补偿安置方案公告

常自然征补[2019]第 072 号

根据《中华人民共和国土地管理法》第 48 条和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 25 条的有关规定,将核准后的土地权属单位、面积等征地补偿安置方案内容的有关事项,公告如下:

- 一、建设用地项目名称: 常州市 2017 年度农用地转用和土地征收第 7 批次实施方案
- 二、二、征用土地位置: 常州市武进区戚墅堰街道、潞城街道和丁堰街道(详见征地红线图)
- 三、土地补偿安置标准参照常政发[2011]58 号文件执行。
 1. 土地补偿费标准: 农用地按 32000 元/亩; 建设用地按 32000 元/亩; 未利用地按 16000 元/亩。
 2. 安置补助费标准为 35000 元/人。
 3. 青苗费补偿标准为 1600 元/亩。
 4. 地上附着物补偿费按实结算。
- 四、征收土地补偿安置费明细表:

单位: 公顷、元

序号	被征地村(组)	地块面积	土地补偿费		安置补助费			区安排的社会保障费用	青苗费	附着物	合计
			70%农用地补偿费	其余土地补偿费	16周岁以下	16周岁-60周岁	60周岁以上				
1	丁堰街道常丰村村集体	0.3151	0	151248	0	0	0	0	按实结算	151248	
2	丁堰街道常丰村村集体	1.6335	0	784080	0	0	0	0	按实结算	784080	
3	丁堰街道常丰村村集体	0.2343	32860.8	79603.2	0	70000	35000	229851	2347.2	按实结算	449662.2
4	丁堰街道常丰村村集体	6.0476	62092.8	2840755.2	0	0	0	0	4435.2	按实结算	2907283.2
5	丁堰街道常丰村村集体	3.3904	0	1627392	0	105000	105000	459702	0	按实结算	2297094
6	丁堰街道常丰村王姆墩一组	0.1533	0	73584	0	0	0	0	0	按实结算	73584
7	丁堰街道常丰村羊角庄组	0.5908	154156.8	129427.2	70000	140000	105000	536319	11011.2	按实结算	1145914.2
8	丁堰街道梅港村下陈组	0.0036	0	1728	0	0	0	0	0	按实结算	1728
9	潞城街道东升村村集体	0.1243	0	29856	0	0	0	0	0	按实结算	29856
10	潞城街道东升村村集体	0.0007	0	336	0	0	0	0	0	按实结算	336
11	潞城街道东升村村集体	1.0622	2452.8	507403.2	0	0	0	0	175.2	按实结算	510031.2
12	潞城街道东升村六组	0.1112	23150.4	30225.6	0	70000	0	153234	1653.6	按实结算	278263.6
13	潞城街道东升村七组	0.0874	25872	16080	0	35000	35000	153234	1848	按实结算	267034
14	潞城街道东升村三十二组	0.0088	436.8	3787.2	35000	105000	35000	306468	31.2	按实结算	485723.2
15	潞城街道东升村三十二组	0.2019	52651.2	44260.8	0	0	0	0	3760.8	按实结算	100672.8
16	潞城街道东升村五组	0.0259	0	12432	0	0	0	0	0	按实结算	12432
17	潞城街道光明村村集体	0.066	134.4	20481.6	0	35000	0	76617	9.6	按实结算	132242.6

18	潞城街道光明村村集体	1.4642	10046.4	692769.6	0	0	0	0	717.6	按实结算	703533.6
19	潞城街道光明村村集体	1.3007	0	624336	0	0	0	0	0	按实结算	624336
20	潞城街道光明村村集体	0.104	0	49920	0	0	0	0	0	按实结算	49920
21	潞城街道光明村村集体	0.7733	0	371184	0	0	0	0	0	按实结算	371184
22	潞城街道光明村二十八组	0.3637	0	174576	0	0	0	0	0	按实结算	174576
23	潞城街道光明村二十二组	0.013	4368	1872	0	35000	0	76617	312	按实结算	118169
24	潞城街道光明村二十六组	0.0989	23352	24120	35000	140000	35000	383085	1668	按实结算	642225
25	潞城街道光明村二十七组	0.0151	0	7248	35000	140000	35000	383085	0	按实结算	600333
26	潞城街道光明村二十七组	0.1066	35817.6	15350.4	0	0	0	0	2558.4	按实结算	53726.4
27	潞城街道光明村二十四组	0.0001	33.6	14.4	0	0	0	0	2.4	按实结算	50.4
28	潞城街道光明村二十四组	0.0773	25972.8	11131.2	0	70000	35000	229851	1855.2	按实结算	373810.2
29	潞城街道光明村二组	0.0404	0	19392	0	0	0	0	0	按实结算	19392
30	潞城街道光明村九组	0.7344	240878.4	111633.6	35000	210000	70000	612936	17205.6	按实结算	1297653.6
31	潞城街道光明村六组	1.4839	498590.4	213681.6	175000	1400000	315000	3754233	35613.6	按实结算	6392118.6
32	潞城街道光明村七组	0.9911	333009.6	142718.4	35000	210000	70000	612936	23786.4	按实结算	1427450.4
33	潞城街道光明村十四组	0.0199	6686.4	2865.6	0	35000	0	76617	477.6	按实结算	121646.6
34	潞城街道光明村十四组	1.0391	105638.4	393129.6	35000	280000	105000	842787	7545.6	按实结算	1769100.6
35	潞城街道光明村十组	0.9468	315873.6	138590.4	35000	420000	140000	1225872	22562.4	按实结算	2297898.4
36	潞城街道光明村四组	0.0293	1075.2	12988.8	0	0	0	0	76.8	按实结算	14140.8
37	潞城街道光明村五组	0.2011	67569.6	28958.4	35000	105000	35000	306468	4826.4	按实结算	582822.4
38	潞城街道光明村一组	0.0823	8030.4	31473.6	0	35000	35000	153234	573.6	按实结算	263311.6
39	潞城街道潞城村村集体	0.2492	0	119616	0	0	0	0	0	按实结算	119616
40	潞城街道潞城村村集体	0.2925	0	140400	0	0	0	0	0	按实结算	140400
41	潞城街道政新村八组	0.0219	0	10512	0	0	0	0	0	按实结算	10512
42	潞城街道政新村村集体	0.9479	907.2	454084.8	0	0	0	0	64.8	按实结算	455056.8
43	潞城街道政新村村集体	0.1738	0	41712	0	0	0	0	0	按实结算	41712
44	潞城街道政新村村集体	7.2577	430987.2	2960356.8	0	0	0	0	30784.8	按实结算	3422128.8
45	潞城街道政新村村集体	0.0058	0	2784	0	0	0	0	0	按实结算	2784
46	潞城街道政新村村集体	0.014	0	6720	70000	420000	210000	1379106	0	按实结算	2085826
47	潞城街道政新村七组	0.168	48787.2	31852.8	0	35000	35000	153234	3484.8	按实结算	307358.8
48	潞城街道政新村钱家桥组	0.0249	8366.4	3585.6	0	0	0	0	597.6	按实结算	12549.6
49	戚墅堰街道	1.3717	0	658416	0	0	0	0	0	按实结算	658416
合计		34.4696	2519798.4	13850673.6	595000	4095000	1435000	12105486	179985.6	按实结算	34780943.6

五、征地范围内房屋拆迁：拆迁补偿标准与安置办法按常州市人民政府常政规[2012]1号文件执行。

六、被征地农民安置办法：根据省政府第93号令、常州市人民政府常政规[2014]6号文执行。

七、本方案在征求意见后，报市人民政府批准后组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条的规定，征地补偿、安置方案争议不影响征收土地方案的组织实施。

八、被征收土地四址范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告后10个工作日内，向市、县人民政府申请协调，或以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送到所在地国土资源管理所。

特此公告。

联系电话：0519-89680031

